

## Balatonalmádi

77 950 000 HUF

Újépítésű földszinti lakás saját kerttel Balatonalmádiban – 2026 tavaszi átadással!

Balatonalmádi egyik legkedveltebb, csendes és zöldövezeti részén kínálunk eladásra egy 51,38 m<sup>2</sup>-es, modern földszinti lakást, egy újépítésű, mindössze 6 lakásos társasházban (földszinten 3, emeleten 3 lakás).

A lakás igényes kivitelezéssel, letisztult, modern stílusban épül, ahol minden négyzetmétert átgondolt tervezés jellemez.

A 80 m<sup>2</sup>-es saját kert pedig igazi különlegesség – tökéletes hely egy nyugodt reggelihez, családi grillezéshez vagy pihenéshez a Balaton közelségében.

Főbb jellemzők:

- Lakás alapterülete: 51,38 m<sup>2</sup>
- Saját kert: 80 m<sup>2</sup>
- Terasz: 4,13 m<sup>2</sup>
- Saját gépkocsi-beálló (15 m<sup>2</sup>)
- 1 db tároló

Helyiségek:

- Előtér: 2,44 m<sup>2</sup>
- Közlekedő: 1,70 m<sup>2</sup>
- Nappali-konyha-étkező: 22,75 m<sup>2</sup>
- Fürdő 1: 3,64 m<sup>2</sup>
- Szoba 1: 8,19 m<sup>2</sup>
- Fürdő 2: 3,43 m<sup>2</sup>
- Szoba 2: 9,23 m<sup>2</sup>

Kiemelt előnyök:

- Saját terasz és kertkapcsolat
- Modern építészeti megoldások, természetes fa elemek
- Csendes, parkosított környezet
- ...



**Lukács Péter**

+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

ID number	389432
Type	For sale - Flat (brick)
Space	51 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	8 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
Building lot	80 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Under construction
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	2026
Orientation	South
Inner height	260 m
Duplex	No

FOR SALE

