

**Budapest XIII. district Kassák Lajos utca**

118 800 000 HUF

Modern okosotthon a Kassák Terrace-ban – panorámás, napfényes saroklakás eladó!

Budapest XIII. kerületének egyik legkedveltebb részén, a Kassák Lajos úton, a 2025-ben épült Kassák Terrace társasházban eladó egy 51 m<sup>2</sup>-es, kétszobás, erkélyes okoslakás, amely tökéletes választás igényes városi életet kedvelőknek.

Főbb jellemzők:

Alapterület: 51 m<sup>2</sup>

2 szoba + külön WC

11 m<sup>2</sup>-es napfényes, DK-DNY fekvésű erkély

5. emeleti saroklakás, szép panorámával: Budai hegyek, Citadella, Városligeti hőlégballon

A+ energetikai besorolás – környezettudatos és gazdaságos otthon

Mennyezeti hűtés-fűtés, gázmentes, okosvezérléssel – akár távolról is szabályozható

Teljes berendezéssel együtt eladó

AEG gépekkel felszerelt modern konyha

Közös költség: 25.000 Ft/hó

Tároló és mélygarázs beálló vásárolható az -1 szinten

Az ingatlan tervezésénél belsőépítész és szakemberek gondoskodtak arról, hogy a lakás minden részlete a kényelmet, a funkcionalitást és a stílust szolgálja.

A Kassák Terrace ...



**Lukács Péter**  
**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

ID number	389513
Type	For sale - Flat (brick)
Space	51 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	11 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
View	Panoramic
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Other
Parking	Garage/parking space buy
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	2025
Orientation	Southeast
Common cost	25000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

