

**Budapest I. district**

76 000 000 HUF

ELADÓ LAKÁS BUDAPEST I. KERÜLETÉBEN, FREKVENTÁLT HELYEN!

31 nm, 1 szoba, 76 MFt.

A Mészáros utcában, a Hegyalja út közvetlen közelében kínálok eladásra egy 31 nm-es, földszinti, gangos társasházi lakást. A környék kiváló infrastruktúrával rendelkezik: a közelben buszmegálló, Aldi, Mom Park és játszótér is megtalálható.

Az ingatlan 2023-ban teljes körű felújításon esett át, amely során:

- Teljes elektromos és vízvezeték-hálózat csere
- Új padlóburkolat és csempe
- Új nyílászárók és redőnyök kerültek beépítésre

A fűtésről gázkonvektor és az álmennyezetre szerelt infrapanel gondoskodik, így a lakásban kettős fűtési lehetőség biztosított. A fürdőszobában Wellis szaniterek találhatóak, amelyek modern és kényelmes használatot biztosítanak.

Bútorozás és felszereltség:

Igény esetén a képeken látható bútorok és berendezések a vételár részét képezhetik. Néhány részlet - például a nappali csillárjai - még befejezésre vár, így az új tulajdonos saját ízlése szerint alakíthatja ki a lakás végső formáját.

Költségek:

- Közös költség: 15 000 Ft/hó (víz, ...)



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

ID number	389565
Type	For sale - Flat (brick)
Space	31 m <sup>2</sup>
Rooms	1 Rooms
View	Courtyard
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1985
Common cost	15000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

