

**Budapest IV. district Izzó ltp**

62 900 000 HUF

IV. kerület - Izzó lakótelep, 56 m<sup>2</sup>-es 2szobas erkélyes, felújítandó, földszinti lakás eladó.

Otthon Start igényelhető

Újpest egyik csendes, zöldövezeti részén, az Izzó lakótelepen eladó egy 56 m<sup>2</sup>-es, földszinti, erkélyes téglalakás.

A lakás világos, körbejárható elosztású, praktikus kialakítású otthon.

A tágas nappaliból nyíló erkély parkos, zöld területre néz, igazán nyugodt hangulatot ad.

A külön hálószoba kényelmesen megközelíthető a nappaliból és a folyosóról is.

Az ablakos konyhához kamra is tartozik, ami plusz tárolási lehetőséget biztosít.

A fürdőszoba és a WC külön helyiségben található.

A környék parkos, zöld és nyugodt, a Farkaserdő sétátávolságra található futópályával és sétálóutakkal.

A közelben óvoda, iskola, játszótér, boltok és gyógyszertár is elérhető.

Lidl, Spar, Rossmann néhány perc autóval.

Buszmegálló pár perc sétára, ahonnan gyorsan elérhető Újpest-központ és az M3 metró.

Fűtés: karbantartott gázkonvektor

Fenntartási költségek:

Villany kb. 6.000 Ft/hó

Gáz kb. 14.000 Ft/hó

Víz kb. 3.000-4.000 Ft/hó

Közös ...

ID number	389601
Type	For sale - Flat (brick)
Space	56 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	3 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
View	Street
Condition	In fair condition
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1968
Orientation	Southwest
Common cost	16000 HUF
Duplex	No



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

