

**Budapest VI. district**

83 800 000 HUF

+++VI. Rippl Rónai utcában, 70 nm-es nagypolgári lakás!+++  
Terézvárosban a Városliget közelében, századfordulós, liftes társasházban kínáljuk megvételre ezt a pompás lehetőségeket tartogató 70 nm-es, 2 szobás lakást.  
Elrendezését tekintve praktikus, élhető terekkel rendelkezik, de ha átalakításra kerül sor az ingatlan ebben is rugalmasságot ad. Gyönyörű kétszárnyú ajtók a nagypolgári milió-t idézik és a közel 4méteres belmagasság tágassá teszi az otthont. Napsütötte erkélyéről kellemes térerzet biztosított, innen a budai hegyek is látszódnak.  
A szobák DNY-i tájolásuknak köszönhetően nagyon világosak. A lokáció makulátlan: pár perc a Városliget, Andrássy út és a Nyugati Pályaudvar, a környéken éttermek, kórházak, bárók, cukrászdák, színházak, üzletek sokasága megtalálható. A közelben található a nevezetes Széchenyi fürdő is. Ajánlom azoknak, akik szeretik a folyton nyüzsgő belvárost, de mégis egy világos, csendes lakást keresnek. Befektetőknek is jó választás, a tágas terek miatt irodának, vagy rendelőnek is tökéletes!



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

[p.lukacs@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.lukacs@gdn-ingatlan.hu)

ID number	389618
Type	For sale - Flat (brick)
Space	70 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	3 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
View	Street
Condition	To be renovated
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1900
Orientation	Southwest
Inner height	3.7 m
Common cost	25000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

