

## Székesfehérvár

790 000 HUF

Bip-000850. Gyümölcs utcában, összesen 300m<sup>2</sup> alapterületű utcafronti, nagykirakatos üzlethelyiség / iroda, egyben vagy megosztva kiadó illetve eladó!

A Horvát István utca és a Gyümölcs utca sarán, zöld környezetben található részben felújított üzlethelyiség irodai és szolgáltatási tevékenységekre egyaránt alkalmas.

A belvároshoz közeli elhelyezkedés könnyű megközelíthetőséget és jó ügyélforgalmat biztosít, a közelben pedig utcai parkolás könnyen elérhető. Az üzlethelyiség belső kialakítása előzetes egyeztetés alapján rugalmasan alakítható, így könnyen a leendő bérlő igényeire szabható.

Az üzlethelyiség jelenleg két részre, egy 138m<sup>2</sup> és egy 162m<sup>2</sup> alapterületű egységre van bontva. Igény esetén összenyitva, egyben vagy megosztva, a jelenlegi állapotában is bérebe vehető.

Mindkét ingatlanrész rendelkezik széles utcafronti kirakattal, saját bejárattal és vizesblokkal, rezsifogyasztás külön mérhető. Fűtése önálló gázkazán radiátoros hőleadással, amely a közelmúltban került felújításra. Új hűtő-fűtő klímák találhatóak mindkét üzletben.

Az ingatlan klasszikus irodai tevékenységen túl ideális választás lehet szépségipari ...



**Lukács Péter**

+36-30-694-0367

[p.lukacs@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.lukacs@gdn-ingatlan.hu)

ID number	390141
Type	For rent - Commercial - Commercial premises
Space	300 m <sup>2</sup>
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
Year of construction	1989
Common cost	45000 HUF

FOR RENT

