

## Érsekcsanád

42 000 000 HUF

Érsekcsanádon tágas, kétgenerációs családi ház eladó!

Eladásra kínálunk egy kétszintes, 170 m<sup>2</sup>-es családi házat, amely egy 929 m<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el. Az ingatlan ideális többgyermekes családok vagy két generáció együttélésére, mivel két külön bejáratú lakrészt kínál, de igény szerint egybenyitható.

Az épület főbb jellemzői:

- ✓ Masszív, téglapépítésű szerkezet, repedés- és vizesedésmentes állapotban
- ✓ Központi fűtés fával vagy pellettel működő kazánnal
- ✓ Szuterén szint garázzsal, kazánházzal, műhellyel - akár vállalkozásra is alkalmas
- ✓ Ipari áram bevezetve (gáz nincs)
- ✓ Tágas udvar sütögetővel, melléképületekkel, ólakkal
- ✓ Az út túloldalán szépen kialakított játszótér, amely kiváló a gyerekek számára

Az alsó szint (1985):

2 szoba, nappali

Konyha-étkező, spájz

Fürdőszoba, külön WC  
Részben műanyag nyílászárókkal!

A felső szint ( műanyag nyílászárókkal, klímával):

Nappali, 3 szoba

Konyha-étkező

Fürdőszoba, külön WC

Erkély

A padlástér igény szerint ...



**Lukács Péter**  
**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

ID number	390356
Type	For sale - Family House
Space	170 m <sup>2</sup>
Rooms	5 Rooms
Building lot	929 m <sup>2</sup>
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Central heating in house
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1982
Orientation	East
Inner height	2.6 m

FOR SALE

