

**Budapest X. district**

59 900 000 HUF

Eladásra kínálunk egy jó állapotú, 52+6m<sup>2</sup> erkélyes lakást Budapest X. kerületében, az Ónodi utcában.

A lakás 1 hálószobával, 1 nappalival, külön nyíló konyhával, kádas fürdőszobával, gardróbbal és egy (jelenleg) loggiával rendelkezik. A loggiát elkezdtek erkélynek alakítani, ez egyelőre félbemaradt. Régen egy kis szobaként funkcionált így igény szerint akár így is hasznosítható. Az ingatlan vételárába a beépített dolgok számítanak bele, a többi bútor megegyezés kérdése.

Lokáció: központi, mégis csendes. A környék frekventált, bevásárlási lehetőség, konditerem, óvoda, iskola, gyógyszertár, parkok, piac, dohánybolt, szépségszalonok séta távra.

Közlekedés:

-buszok: 85,185,262

-A közeli Kőbánya felső vasútállomásról a Keleti pályaudvar és Rákos is könnyedén megközelíthető, illetve közvetlen vonatok indulnak Gödöllő és Süllyás irányába.

-Villamos: néhány perc sétára a 3-as, 28-as, 37-es, és 62-es villamosok amelyekkel a belváros kb, 20 perc alatt elérhető.

Társasház:

Az épület egy 1981-ben épült csúsztatott zsalus szerkezet. A külső homlokzat felújítására, szigetelésére 2023-ban került sor, ...



**Lukács Péter**  
**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

ID number	390958
Type	For sale - Apartment (Sliding shutter)
Space	58 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	6 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Csúsztatott zsalu
Heating	District heating
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1981
Orientation	Southwest
Inner height	3 m
Common cost	25000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

