

## Budapest XIII. district Dupla hozam, egy befektetés

107 900 000 HUF

Két külön bejáratú lakás a Hegedűs Gyula utcában - rugalmas hasznosítás, erős lokáció

A XIII. kerület egyik legkeresettebb részén, a Hegedűs Gyula utcában kínálok megvételre egy ügyvédi megosztással két önálló lakássá alakított, galériás ingatlant. Az összesen 59 m<sup>2</sup> alapterületű + galériákkal bővített kialakítás lehetővé teszi, hogy a két lakás teljesen külön egységként működjön.

Mindkét lakás saját bejáratúval, külön konyhával és fürdőszobával rendelkezik, így alkalmasak önálló lakhatásra vagy kiadásra is.

- „A” lakás: 27 m<sup>2</sup> + 9 m<sup>2</sup> galéria, elkészült konyhabútorral, gépészetkész állapotban.
- „B” lakás: 32 m<sup>2</sup> + 11 m<sup>2</sup> galéria, teljes berendezéssel és gépesítéssel, azonnal hasznosítható formában.

Az ingatlan jogilag rendezett, ügyvédi megosztással rendelkezik, a lakások külön-külön is megvásárolhatók, de egyben is jól működő konstrukciót alkotnak. A kialakítás rugalmas: alkalmas lehet befektetésre, együtt élő családtagok számára, vagy akár lakhatás és kiadás kombinációjára is.

Árak:

- „A” lakás: 53,9 M Ft
- „B” lakás: 63,9 M Ft
- Egyben: 114,9 M Ft



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

ID number	391335
Type	For sale - Flat (brick)
Space	79 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	At community areas
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1930
Orientation	South
Inner height	3.8 m
Common cost	18000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

