

## Balatonalmádi

189 000 000 HUF

Ingatlanirodánk eladásra kínálja ezt a balatoni panorámás családi házat Balatonalmádiban, a város szívében!

- A városközpontban helyezkedik el, közel a strandhoz, viszont a nyeles telek miatt csendes helyen található
- A vízpart csupán pár perces sétával megközelíthető
- Az épület 1981-ben épült, mely az évek során folyamatos felújításon esett át, így szerkezetileg és műszakilag is jó állapotú, a nyílászárókat is kicserélték
- 2010-ben megtörtént a tető felújítása, 2015-ben pedig napelem került a tetőre (27 db), mely csökkenti a fenntartási költségeket
- Az ingatlan teljes vízvezetékcsereje is megtörtént
- A ház fűtését és meleg víz ellátását gázkazán biztosítja, a földszinten gázkonvektor is található
- Továbbá rendelkezik még egy elektromos cserépkályhával és egy vegyes tüzelésűvé alakítható olajkazánnal
- Minden szint klimatizált
- A földszinten található egy előszoba, két tágas hálószoba, konyha, fürdőszoba Wc-vel, kazánház egy napfényes télikert és a fűtött garázs
- Az emelet egy tágas nappaliból, három hálószobából, konyha-étkezőből, fürdőszobából, Wc-ből és két erkélyből ...

ID number	391528
Type	For sale - Family House
Space	290 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	29 m <sup>2</sup>
Rooms	6 Rooms
Building lot	1056 m <sup>2</sup>
View	Panoramic
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1981
Orientation	Southwest



**Lukács Péter**

+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

