

## Zánka Csupán 10 perces sétára a strandtól

234 000 000 HUF

Kétgenerációs családi ház eladó Zánkán, 500 méterre a Balatontól – panorámával, napelemmel, külön lakrészszel!

Zánkán, a Balaton parttól mindössze 500 méterre, eladó egy felújított, többfunkciós, kétgenerációs családi ház, amely állandó lakhatásra, nyaralásra vagy akár munkavégzéssel kombinált életformára is ideális.

A főépület jellemzői:

Szuterén szint:

- 2 autó számára garázs
- vegyes tüzelésű kazán
- nagy méretű tároló- és pakolóhelyek

Földszint:

- tágas, világos nappali
- 17 m<sup>2</sup>-es terasz, eltolható-lapozható 10 mm-es edzett üveggallal körbezárva
- modern, minden igényt kielégítő konyha
- fürdőszoba wc-vel

Beépített tetőtér:

- 4 szoba + gardrób
- 2025-ben felújított fürdőszoba
- frissen felújított burkolatok
- az ablakokból csodás balatoni panoráma

2021-ben épült különálló lakrész és iroda:

- külön bejáratú önálló lakrész konyhával
- akadálymentes, zuhanyzós fürdőszoba
- ideális második generációnak, vendégeknek vagy kiadásra

A lakrész felett külön bejáratú irodahelyiség ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

ID number	391632
Type	For sale - Family House
Space	286 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	17 m <sup>2</sup>
Rooms	5 + 2 Rooms
Building lot	536 m <sup>2</sup>
View	Panoramic
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Individual boilers
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1995
Orientation	South
Inner height	2.6 m

FOR SALE

