

**Budapest VII. district**

84 300 000 HUF

Eladó egy teljesen felújított, téglaeépítésű lakás Budapest szívében, a Dohány utcában.

A 48 m<sup>2</sup>-es ingatlan a harmadik emeleten helyezkedik el, lift nélküli épületben.

A lakásban két külön nyíló szoba található, ideális választás lehet fiatal pároknak vagy kisebb családoknak.

Az elektromos fűtési rendszer modern és gazdaságos megoldást biztosít a hidegebb napokon.

Belvárosi elhelyezkedése révén a környék kiváló infrastruktúrával rendelkezik: közelben üzletek, éttermek és tömegközlekedési lehetőségek.

Az utcai nézet nyitott, élvezheti a belvárosi élet nyüzsgését a saját otthonából.



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 391847                  |
| Type                 | For sale - Flat (brick) |
| Space                | 48 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 2 Rooms                 |
| View                 | Street                  |
| Condition            | Reconditioned           |
| Structure            | Concrete                |
| Heating              | Electric                |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | Yes                     |
| Year of construction | 1980                    |
| Inner height         | 3.5 m                   |
| Common cost          | 16590 HUF               |
| Duplex               | No                      |

FOR SALE

