

## Vác Deákvár

64 000 000 HUF

Eladó Vácon, Deákváron lévő, loggiás, lakás!

A ház 1976-ban épült.

A 61,5 m<sup>2</sup>-es lakás a magasföldszinten helyezkedik el, délnyugati fekvéssel.

Eredetileg távfűtés volt az épületben, de leváltak és azóta a fűtést és a melegvizet is gázcirkó biztosítja, beleértve a "REZSIVÉDETT" kategóriába.

A bejárati ajtó már ki lett cserélve.

A közös költség 12206 Ft, a lakáshoz tartozik saját zárható, 3 m<sup>2</sup>-es tároló.

A lakás tágas, felújítás után, akár még praktikusabb elosztást is ki lehet hozni belől, még plusz szobát kialakítva.

Az ingatlan tulajdon lapi besorolása: lakás (belterület), tehermentes, kifizetése esetén azonnal birtokba vehető.

A parkolás ingyenes a környéken.

A lakás befektetésnek is jó, azonnal kiadható.

Az ingatlan megfelel az államilag támogatott lakáshiteleknek, így az Otthon Start Program ("3%-os hitel") és a CSOK Plusz hitelprogram is igénybe vehető a vásárlásnál.

Mindent megtalálunk a közelben, amire szükségünk lehet!  
(Pl: bolt, hentes, zöldséges, óvoda, iskola, gyógyszertár, orvosi rendelő, posta stb.)

A ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

ID number	392249
Type	For sale - Flat (brick)
Space	62 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	5 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
View	Street
Condition	To be renovated
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1976
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m
Common cost	12206 HUF
Duplex	No

FOR SALE

