

**Érd**

125 000 000 HUF

Érden, a Fehérvári úton eladó egy 1996-ban épült, tehermentes, 184 nm-es családi ház, mely egy 875 nm-es saroktelken helyezkedik el. Az ingatlan kiváló adottságainak köszönhetően nagycsaládosoknak, illetve vállalkozásban gondolkodóknak is ideális választás.

Az épület egyik legnagyobb előnye a kiváló megközelíthetőség és a több bejárat kialakításának lehetősége, ami különösen alkalmassá teszi akár lakó- és üzleti funkció egyidejű megvalósítására is.

Földszint:

A földszint korábban vendéglátó egységként működött, jelenleg több helyiségből és külön mosdókból áll. Az elrendezése rendkívül jól alakítható, így:

- önálló lakásként,
- irodaként, rendelőként,
- üzletként vagy szolgáltató egységként is könnyedén hasznosítható.

Tetőtér – lakószint:

A tetőtérben egy kényelmes, jól átgondolt lakótér került kialakításra, mely az alábbi helyiségekből áll:

- terasz
- előtér
- nappali
- hálószoba
- külön gardrób (lakószobaként is használható)
- konyha-étkező
- tágas fürdőszoba káddal és zuhanyzóval
- külön WC

További jellemzők

- Garázs
- Kerti tároló
- Kényelmes ...

ID number	392334
Type	For sale - Family House
Space	184 m <sup>2</sup>
Rooms	5 Rooms
Building lot	875 m <sup>2</sup>
View	Street
Condition	In fair condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1996



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

