

**Budapest VII. district**

96 900 000 HUF

☐ Rendkívül világos, napfényes otthon a belvárosban – a Városliget szomszédságában! ☐

Eladó egy 61 m<sup>2</sup>-es, prémium minőségben felújított, 2. emeleti lakás a belváros szívében, a csendes Szinva utcában, a Városliget közvetlen közelében.

Az utcára és belső udvarra néző, rendkívül világos ingatlan tökéletes választás azoknak, akik a városi élet dinamizmusát szeretnék élvezni, mégis nyugodt, intim otthonra vágnak.

Elosztás:

- kényelmes hálószoba
- tágas nappali-étkező-konyha egy légtérben
- modern, zuhanyzós fürdőszoba
- praktikus, tágas előszoba

Prémium műszaki tartalom:

- teljeskörűen megújult villany- és vízhalózat
- új gázkazán
- elektromos redőnyök
- teljesen beépített, gépesített konyha

A konyha felszereltsége:

- mosogatógép
- hűtőszekrény
- mikrohullámú sütő
- szagelszívó
- sütő és főzőlap
- mosógép

A lakás teljesen bútorozott és gépesített, azonnal költözhető – legyen Ön az első lakója a felújítás óta!

A Szinva utca szinte forgalommentes, így a belvárosi elhelyezkedés ellenére csendes, nyugodt ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

ID number	392766
Type	For sale - Flat (brick)
Space	61 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
View	Street
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1920
Orientation	Southeast
Inner height	3.2 m
Common cost	18000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

