

## Diósd Diósdliget, Felújított Családi Ház!

105 000 000 HUF

ÁRCSÖKKENÉS, ÁRCSÖKKENÉS!! - CSAK A MI IRODÁNK KÍNÁLATÁBAN

Diósdliget csendes, kertvárosias részén, kiváló fővárosi közlekedéssel kínálunk eladásra egy közel 700 m<sup>2</sup>-es telken álló, 96 m<sup>2</sup> bruttó alapterületű, teljes körűen felújított családi házat.

ÚJ IRÁNYÁR: 105 millió Ft

A ház 2017 és 2024 között esett át átfogó felújításon.

A korszerűsítés során:

- új, hő- és hangszigetelt nyílászárók kerültek beépítésre,
- a fűtésrendszert ARISTON kondenzációs kazánra cserélték,
- új elektromos és vízvezeték-hálózat készült,
- minden burkolatot modern, minőségi anyagokra cserélték.

A téglaeépítésű ház 10 cm külső szigeteléssel rendelkezik.

A nappaliból egy 15 m<sup>2</sup>-es, fedett teraszra léphetünk ki, amely az intim, zöld környezetnek köszönhetően ideális pihenésre és baráti összejövetelekre.

A nyári hőségben két hűtő-fűtő klíma biztosítja a kellemes hőmérsékletet.

A földszinten található:

- előszoba
- nappali
- kádas fürdőszoba
- étkező
- különálló, tágas, gépesített konyha
- lépcsőház az emeletre
- két ...



**Lukács Péter**

+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

ID number	392939
Type	For sale - Family House
Space	96 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	15 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
Building lot	688 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1972
Orientation	Southeast
Inner height	2.5 m

FOR SALE

