

## Budapest VII. district

185 320 000 HUF

Érvényes Airbnb engedéllyel rendelkező befektetési ingatlan eladó a VII. kerületi Síp utcában!

Budapest VII. kerületének frekventált részén, a Síp utcában kínálunk megvételre egy 87 m<sup>2</sup>-es, félemeleti elhelyezkedésű, felújított ingatlant, amely négy különálló lakrészre lett kialakítva.

Ár: 480.000 EUR (185.320.000 Ft)

Az ingatlan felújítása a közelmúltban fejeződött be, így jelenlegi állapotában azonnal üzemeltethető befektetésként. A kialakítás során négy külön lakóegység került létrehozásra, amelyek mindegyike rendelkezik:

-saját fürdőszobával

-tágas szobával

-konyhasarokkal

A lakás klimatizált, a fűtést elektromos fűtőpanelek biztosítják

Az ablakok világos fényudvarra és belső udvarra néznek, így a lakrészek csendesebb környezetet biztosítanak a belváros nyüzsgése mellett.

Az ingatlan érvényes rövid távú bérbeadási (Airbnb) engedéllyel rendelkezik.

A működési engedély az ingatlan jelenlegi üzemeltetőjének nevére szól. Tulajdonosváltás esetén, amennyiben az üzemeltető személye nem változik, az üzemeltetés a jelenlegi jogszabályi ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

ID number	393419
Type	For sale - Flat (brick)
Space	87 m <sup>2</sup>
Rooms	4 Rooms
View	Courtyard
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1950
Orientation	Northeast
Inner height	3.2 m
Duplex	No

FOR SALE

