

Budapest XVI. district

121 900 000 HUF

ÖSSZEKÖLTÖZŐK, NAGYCSALÁDOSOK FIGYELEM!

XVI.kerület Sashalom városrészén a Szerű utcában, megvételre kínálok egy bruttó 185 nm-es (nettó 168 nm), belső 2 szintes ikerház felet. (vízszintesen iker)

A lakást 2024-ben műszakilag felújították. Ennek keretében a nyílászárókat 3 rétegű műanyag ablakra cserélték redőnyvel és rovarhálóval, a teljes tetőszerkezet, beleértve a héjazat is teljesen megújult.

Az 1988-ban épült ingatlant egy saját lépcsőházon keresztül tudjuk megközelíteni, ahol helyet kapott egy tágas, délnyugati fekvésű nappali, egy keleti fekvésű hálószoba, konyha, fürdőszoba illetve külön wc. A közlekedőből érjük el a 7 nm-es erkélyt.

Szintén a közlekedőből jutunk fel a beépített teljes értékű tetőtérbe, ahol ki lett alakítva 2 db külön nyíló szoba, gardrób helyiség és egy zuhanyzós fürdőszoba. A nagyszoba további lehetőségeket rejt magába, szinte bárhogy lehet alakítani, akár 2 db szobává is.

A kizárólagos használatú saját (255 nm) kert az intimitást garantálja.

A viacolor térkő burkolattal kirakott részen, 1 autó tud megállni telken belül, az utcán 2 db autó, mely a ...

| | |
|----------------------|-------------------------------|
| ID number | 393773 |
| Type | For sale - Semidetached house |
| Space | 185 m ² |
| Balcony/terrace | 7 m ² |
| Rooms | 4 Rooms |
| Building lot | 280 m ² |
| View | Garden view |
| Condition | In good condition |
| Structure | Brick |
| Heating | Gas (circulating) |
| Parking | Self-parking |
| American kitchen | No |
| Access to the garden | Yes |
| Year of construction | 1988 |
| Orientation | Southwest |
| Inner height | 2.6 m |



Lukács Péter

+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

