

**Budapest VIII. district**

94 000 000 HUF

Eladó egy 87 m<sup>2</sup>-es, jó állapotú téglapépítésű lakást Budapest szívében, a Népszínház utcában, liftes, rendezett társasházban. A lakás a 3. emeleten helyezkedik el, és kertre néző kilátást nyújt, így a belvárosi nyüzsgés ellenére is nyugodt, csendes környezetben élhet.

Az ingatlanban 3 tágas szoba és egy félszoba található, amelyek kiválóan alkalmasak családok vagy akár home office számára is. Modern, elektromos fűtési rendszer, infrapanel biztosítja a lakás melegét a hideg hónapokban. Nyári meleget klma teszi kellemessé. A lakás műszakilag és esztétikailag is jó állapotban van, azonnal költözhető.

A belvárosi elhelyezkedésnek köszönhetően a közelben számos bevásárlási, szórakozási és étkezési lehetőség található. Közlekedés jó, pár perc sétára busz és villamos megálló található. Ez a lakás ideális választás lehet azok számára, akik a városközpont közelében szeretnének élni, de értékelik a csendes, környezetet is. Ingyenes hiteltanácsadás igényelhető.

ID: 393817



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

[p.lukacs@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.lukacs@gdn-ingatlan.hu)

ID number	393817
Type	For sale - Flat (brick)
Space	87 m <sup>2</sup>
Rooms	3 + 1 Rooms
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1920
Orientation	Southeast
Inner height	2.8 m
Common cost	25839 HUF
Duplex	No

FOR SALE

