

## Tésa Tésa

29 000 000 HUF

Ritka ajánlat a Börzsöny ölelésében!

Budapesttől egy órára, Pest megye egyik legszebb szegletében, a festői zsákfaluban, Tésán kínálunk eladásra egy 95 m<sup>2</sup>-es, bővíthető, jó állapotú, 2 szobás autentikus parasztházat.

Az épület belső tereit 2010-ben renoválták, villany és a vízvezetékeket kicserélték, a fürdőszobát teljeskörűen felújították, szigetelt fa nyílászárók kerültek beépítésre.

Igényes gránit burkolatok és fa hajópadló, riasztó és locsoló rendszer került kialakításra.

A 1086 m<sup>2</sup>-es, PANORÁMÁS telek bőséges teret ad kertészkedéshez, gazdálkodáshoz vagy egyszerűen a pihenéshez.

A kertben medence épült ami befejezésre vár.

Tésa az Ipoly-mente legkisebb települése Magyarország és Szlovákia határán, az Ipoly balpartján, a Börzsöny völgyében.

A településen felújított régi parasztházak, a falun átfolyó kispatak különleges hangulatot áraszt.

A környék a túrázók kedvenc célpontja, a közelben kisvasút, erdei strand, turistaútvonalak, éttermek kényeztetik az ide látogatókat.

A falut barátságos emberek lakják, a közbiztonság példás, a levegő tiszta, a csillagos ég szinte ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 394012                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 95 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 20 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 2 Rooms                 |
| Building lot         | 1086 m <sup>2</sup>     |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Mixed structure walls   |
| Heating              | Electric                |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1920                    |
| Inner height         | 2.7 m                   |

FOR SALE

