

**Budapest XX. district**

49 900 000 HUF

**KERTKAPCSOLATOS, FELÚJÍTOTT ÁLLAPOTÚ 2 SZOBÁS HÁZRÉSZ ELADÓ!!!**

XX. kerületben, Erzsébetfalván, Thököly utcában, 3 lakásos házban, földszinti, 50 nm-es, 2 szobás, FELÚJÍTOTT állapotú, gáz kazán fűtéses, klímával felszerelt (hűtő - fűtő), Keleti fekvésű, műanyag nyílászárós (redőnyel), jó elosztású (külön nyíló szobás), alacsony rezsi költségű, gardrósos, gépesített ablakos konyhás, KERTKAPCSOLATOS házrész eladó!

A felújítás során (2018) a villany vezetékek, a hideg, meleg burkolatok, nyílászárók (redőny), bejárati ajtó (biztonsági), radiátorok, konyha, fürdőszoba és a ház szigetelése (10 cm dryvit, színezés nélkül), a tető, héjazat lett kivitelezve.

A lakáshoz tartozik egy 5 nm-es pince, amely kazánházként funkcionál, egy 20 nm-es tároló és két autó számára automata kapun keresztül megközelíthető felszíni beálló a zárt udvaron belül.

A környék ellátottsága, infrastruktúrája kiváló, a közelben a központ, piac, óvoda, iskola, számos szolgáltatás - és bevásárlási (Lidl, Spar, Penny) lehetőség, uszoda, jégcsarnok, orvosi rendelő található, a Boráros tér 15-20 perc alatt elérhető, HÉV, vasút, busz - és villamos megállók, ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

|                      |                            |
|----------------------|----------------------------|
| ID number            | 394289                     |
| Type                 | For sale - Part of a house |
| Space                | 50 m <sup>2</sup>          |
| Balcony/terrace      | 3 m <sup>2</sup>           |
| Rooms                | 2 Rooms                    |
| Building lot         | 170 m <sup>2</sup>         |
| View                 | Street                     |
| Condition            | Reconditioned              |
| Structure            | Brick                      |
| Heating              | Gas (circulating)          |
| Parking              | Self-parking               |
| American kitchen     | No                         |
| Access to the garden | Yes                        |
| Top floor            | No                         |
| Year of construction | 1940                       |
| Orientation          | East                       |
| Inner height         | 2.9 m                      |
| Duplex               | No                         |

FOR SALE

