

Érd Érd Parkváros határán

110 000 000 HUF

Ez a ház nem csak új építés, ez a jövő otthona

Képzeld el egy otthont, ahol minden tér arányosan, a komfortot szolgálva épült. Ez a 117 m² alapterületű családi ház egy tágas, 863 m²-es telekre kerül megvalósításra, ahol a nappali, a hálószobák és a teraszok egyaránt a mindennapi élményt helyezik előtérbe.

Az otthon jellemzői:

- 4 jól szeparált szoba, a család minden tagjának privát teret biztosít
- Nappali + étkező + konyha, közvetlen kapcsolat a 39 m²-es terrasszal
- Külön WC és fürdő, rugalmas kialakítás, zuhanyzó vagy kád választható
- Garázs és fedett terasz a kényelemért
- Nyugati tájolás, 2,67 m belmagasság – világos, levegős terek

Műszaki előnyök, amik a jövőt szolgálják:

- Hőszivattyús rendszer padlófűtéssel és hőtároló bojlerrel
- Energiatakarékos melegvíz-használat hőszivattyúval
- Tégl szerkezet, 15 cm homlokzati szigetelés, "A" energetikai besorolás
- Modern műanyag nyílászárók 3 rétegű üvegezéssel
- Cseréptető, könnyűszerkezetes födém 25 cm kőzetgyapot szigeteléssel
- Lehetőség 4 kWp napelem telepítésére a későbbiekben

Miért ...



Lukács Péter
+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

| | |
|----------------------|-------------------------|
| ID number | 394307 |
| Type | For sale - Family House |
| Space | 135 m ² |
| Balcony/terrace | 41 m ² |
| Rooms | 4 Rooms |
| Building lot | 863 m ² |
| View | Garden view |
| Condition | Under construction |
| Structure | Brick |
| Heating | Heat pump |
| Parking | Own garage |
| American kitchen | Yes |
| Access to the garden | Yes |
| Year of construction | 2026 |
| Orientation | West |
| Inner height | 2.6 m |

FOR SALE

