

## Baja

16 500 000 HUF

Eladó házrész Baja belvárosában – saját igényre alakítható!

Eladásra kínálunk egy építés alatt álló, 62 m<sup>2</sup>-es házrészt Baja belvárosában, a Kádár utcában. Az ingatlanhoz egy 130 m<sup>2</sup>-es kert is tartozik, amely ideális lehet pihenésre vagy akár kisebb kert kialakítására. A házrész elosztása praktikus, egy szobával és két félszobával rendelkezik, így kisebb családok számára is kényelmes otthont biztosíthat.

A fűtést gázkonvektorok biztosítják, az udvari kilátás pedig nyugodt, csendes környezetet teremt a belvárosi elhelyezkedés ellenére is. Az ingatlan jelenleg építés alatt áll, ami kiváló lehetőséget kínál arra, hogy az új tulajdonos saját elképzelései és ízlése szerint fejezze be és alakítsa ki otthonát.

Ez a házrész ideális választás mindazok számára, akik egy jól elhelyezkedő, még formálható ingatlant keresnek Baja szívében.

Megbeszélés alapján a jelenlegi tulajdonos befejezi felújítást.



**Lukács Péter**  
**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

ID number	394336
Type	For sale - Part of a house
Space	62 m <sup>2</sup>
Rooms	1 + 2 Rooms
Building lot	130 m <sup>2</sup>
View	Courtyard
Condition	Under construction
Structure	Brick
Heating	Gas (convector)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1960
Orientation	Southwest
Inner height	2.5 m

FOR SALE

