

**Budapest XIV. district**

69 900 000 HUF

Eladásra kínálunk Budapest nyugodt, csendes részén, a Szentmihályi úton egy teljes körűen felújított, 46 m<sup>2</sup>-es panellakást.

Az ingatlan egy rendezett társasház 9. emeletén helyezkedik el, jól átgondolt elrendezéssel és kiválóan kihasználható terekkel. A lakás 1+1 fél szobás, így ideális választás lehet egyedülálló vagy fiatal párok számára.

A szobákból nyíló utcai kilátás minden évszakban kellemes hangulatot biztosít, míg a távfűtés gondoskodik az állandó, komfortos hőérzetről.

A környék kifejezetten csendes és biztonságos, tökéletes választás mindazoknak, akik nyugodt otthonra vágnak a fővárosban.

A frissen felújított állapotnak köszönhetően az ingatlan azonnal költözhető, és kiváló befektetési lehetőséget is kínál.



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 394377                  |
| Type                 | For sale - Flat (panel) |
| Space                | 46 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 1 + 1 Rooms             |
| View                 | Street                  |
| Condition            | Reconditioned           |
| Structure            | Concrete                |
| Heating              | District heating        |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1960                    |
| Common cost          | 13400 HUF               |
| Duplex               | No                      |

FOR SALE

