

**Budapest XI. district**

81 900 000 HUF

Csak a mi irodánk kínálatában elérhető ajánlat!

XI. kerületben Etele úton, közvetlen az Etele Pláza közelében, egy 1980-ban épült, délnyugati fekvésű, V. emeleten lévő 50m<sup>2</sup>-es, 2 szoba+loggiával rendelkező, felújított állapotú lakást kínálunk megvételre.

Helyiségei:

előszoba(6,4m<sup>2</sup>), gardrób(2,35m<sup>2</sup>), fürdőszoba(2,4m<sup>2</sup>), WC.(0,7m<sup>2</sup>), konyha(5m<sup>2</sup>), kamra(0,55m<sup>2</sup>), nappali(16,87m<sup>2</sup>), hálószoba(12,63m<sup>2</sup>), loggia(3,96m<sup>2</sup>)

A konyha 2024-ben, a fürdőszoba 2025-ben került felújításra.

-mindkét szobában hűtő-fűtő klíma felszerelt.

-nappaliban a nyílászárók műanyagra lettek cserélve.

Hideg-meleg vízórás lakás, közös költsége 22.150 Ft./hó., fűtését távhő szolgáltatás biztosítja.

A lépcsőház tiszta, biztonsági kamerával felszerelt.

A lakáshoz közös tároló helyiség tartozik.

A környékről: pár percre található üzletek Etele pláza, az Allee, a Savoya park (Auchan, Aldi, DM, OBI, Rossmann, gyógyszertár, Kórház stb)...Bikás park séta távolságra nyújt kikapcsolódási, sportolási lehetőséget.

Óvoda, Bölcsőde, Iskola, Cukrászda, Élelmiszerbolt, Gyógyszertár, a lakástól néhány perc ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

ID number	394488
Type	For sale - Flat (panel)
Space	50 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	4 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
View	Street
Condition	Reconditioned
Structure	Panel
Heating	District heating
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1980
Orientation	Southwest
Inner height	2.7 m
Common cost	22150 HUF
Duplex	No

FOR SALE

