

## Szóce Vadása tó közelében

37 000 000 HUF

Kétgenerációs családi ház eladó Szőcén, csendes, nyugodt környezetben, a Vadása-tó közelében!

Eladásra kínálunk egy 843 m<sup>2</sup>-es telken fekvő, 140 m<sup>2</sup> lakóterű, két külön bejáratú lakrészrel rendelkező családi házat Szőce szélén. Az ingatlan ideális két generáció együttélésére, vendégháznak vagy akár gazdálkodásra is.

Az egyik lakrészben konyha, spájz, fürdőszoba, előszoba és 2 hálószoba, a másik lakrészben konyha, spájz, fürdőszoba és 2 hálószoba található. Mindkét lakrész saját konyhával és fürdőszobával rendelkezik.

Közművek: víz, villany, 3 fázis, gázcsanak a ház előtt.

A házhoz több melléképület és egy száraz pince is tartozik, így tárolásra, műhelynek, garáznak vagy gazdálkodásra is kiválóan alkalmas.

A lakóház jó állapotú, igény szerint korszerűsíthető. Az ingatlan nyugodt környezetben található, szomszéd csak az egyik oldalon van. A környék természeti adottságai kiválóak, az Őrség szépsége, a Vadása-tó és a közeli Rába folyó számos kikapcsolódási lehetőséget kínál.



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 394689                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 140 m <sup>2</sup>      |
| Rooms                | 4 Rooms                 |
| Building lot         | 843 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Courtyard               |
| Condition            | In fair condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Other                   |
| Parking              | Self-parking            |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1974                    |
| Orientation          | Southwest               |

FOR SALE

