

## Budapest X. district

190 000 000 HUF

Eladó családi ház Budapest X. kerületében, a Panka közben, csendes, kertvárosi környezetben, magas műszaki tartalommal.

A nettó 145 m<sup>2</sup> alapterületű otthonhoz 22,75 m<sup>2</sup> garázs tartozik. Önálló 409 m<sup>2</sup>-es telek!

Az ingatlan korszerű, időtálló szerkezetekkel épül: fő falazata 30 cm vastag POROTHERM 30 N+F téglából készül, a homlokzaton 15 cm vastag grafitos hőszigeteléssel. A lábazati részen XPS, míg a vasbeton szerkezetek külső oldalán kiegészítő EPS hőszigetelés biztosítja a kiváló energiahatékonyságot. A belső válaszfalak 10 cm vastag kerámia falazóelemekből épülnek.

A tető Terrán Zenit Max cserépfedést kap elegáns Moon szürke színben. A nyílászárók korszerű, háromrétegű hőszigetelt üvegezésű, fenyő színű műanyag szerkezetek, többpontos biztonsági bejárati ajtóval.

A burkolatok igényes kialakításúak: a hálószobákban laminált parketta, míg a vizes helyiségekben kerámia járólappal és csempe készül. A külső terek is rendezettek, a gépkocsi beálló és a járdák térköves burkolatot kapnak.

A gépészet modern és energiatakarékos: levegő-levegő rendszerű hőszivattyú biztosítja a mennyezeti hűtés-fűtést, amelyet a ...

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 394708                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 178 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 13 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 5 Rooms                 |
| Building lot         | 409 m <sup>2</sup>      |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | Newly built             |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Heat pump               |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 2026                    |
| Orientation          | South                   |
| Inner height         | 2.6 m                   |



**Lukács Péter**

+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

