

**Budapest XIX. district**

67 800 000 HUF

Egy olyan lakás, ahova tényleg csak be kell költözni. Budapest XIX. kerületének egyik legkedveltebb részén, a Fő utcában (Templom köz) kínálunk megvételre egy 53 m<sup>2</sup>-es, erkélyes, igényesen felújított otthont.

**LAKÁS**

Nappali + hálószoba + kisháló  
Konyha, fürdőszoba, külön WC  
Előszoba + erkély

Kiváló elosztás, 3 külön használható szoba – ritka ebben a méretben.

**MŰSZAKI + EXTRÁK**

Műanyag nyílászárók redőnyel és szúnyoghálóval  
Új, garanciás hűtő-fűtő klíma  
Új radiátorok minden helyiségben  
Teljesen felújított vizes blokk  
15 ponton záródó biztonsági ajtó  
Minőségi, egyedi beltéri ajtók  
Vintage stílusú konyhabútor  
Zanussi inox tűzhely (gáz + elektromos)  
Laminált parketta + járólappal burkolatok

**HÁZ + REZSI**

Teljes strangfelújítás (víz, csatorna, szellőzés) – már kifizetve  
Vízmérők cseréje folyamatban – nem terheli a közös költséget  
Egyedi mérők (víz, áram)  
Rendezett, folyamatosan karbantartott társasház  
Jó lakóközösség

**LOKÁCIÓ**

KÖKI Plaza: 5 perc busszal / 10 perc gyalog

...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 394760                  |
| Type                 | For sale - Flat (panel) |
| Space                | 53 m <sup>2</sup>       |
| Balcony/terrace      | 4 m <sup>2</sup>        |
| Rooms                | 1 + 2 Rooms             |
| View                 | Street                  |
| Condition            | Reconditioned           |
| Structure            | Panel                   |
| Heating              | District heating        |
| Parking              | At community areas      |
| American kitchen     | No                      |
| Access to the garden | No                      |
| Top floor            | No                      |
| Year of construction | 1980                    |
| Inner height         | 2.7 m                   |
| Duplex               | No                      |

FOR SALE

