

**Budapest XIV. district**

47 500 000 HUF

Eladásra kínálunk Budapest XIV. kerületében, Zugló kedvelt részén, a Zászlós utcában egy frissen felújított, 31 m<sup>2</sup>-es, összkomfortos téglalakást. 3. emeletén található, nem tetőtéri kialakítással.

A lakás keleti tájolásának köszönhetően világos, utcai kilátással rendelkezik, így kellemes, napfényes élettér várja új tulajdonosát. Praktikus elrendezése miatt ideális választás lehet egyedülállóknak vagy pároknak, akik egy azonnal költözhető, jó állapotú otthont keresnek nyugodt, zöldövezeti környezetben.

A fűtés többféle módon is megoldott – gázkazán, hűtő-fűtő klíma és elektromos kazán is rendelkezésre áll –, így a lakás fenntartása rugalmasan alakítható.

A lakáshoz tartozik egy tároló, amelynek megvásárlása kötelező, ennek ára további 6 millió forint.

A társasházban lift nincs, a parkolás az utcán, fizetős övezetben lehetséges. Az ingatlan elhelyezkedése kiváló, a környék jól ellátott. A lakás ideális első otthonnak vagy befektetési célra egyaránt.



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

ID number	394918
Type	For sale - Flat (brick)
Space	31 m <sup>2</sup>
Rooms	1 Rooms
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1970
Common cost	10500 HUF
Duplex	No

FOR SALE

