

**Budapest XVII. district Petőfi utca közelében**

199 000 000 HUF

Eladó önálló családi ház medencével!

Budapest 17. kerületében, Felső - Rákoshegy csendes, nyugodt részén lévő téglából épült, szigetelt nettó 178 nm alapterületű, kétszintes, önálló családi ház 973 nm-es telken eladó.

A ház beosztása:

Földszint:

- előtér,
- előszoba,
- nappali,
- fürdőszoba,
- kamra,
- szoba,
- konyha,
- pince,
- fedett terasz.

Emelet:

- szoba,
- szoba,
- szoba,
- szoba,
- fürdőszoba,
- WC.

- fűtést és a melegvizet kondenzációs kazán biztosítja radiátoros hőleadással,
- vegyes tüzelésű kazán, bélelt kandalló kémény,
- műanyag nyílászárók,
- 5 db klíma,
- riasztó rendszer,
- elektromos toló kapu,

Fűthető medence (6 m x 3 m gépészettel együtt) van az udvarban, ahol található még egy kétállásos fűthető garázs elektromos ajtóval szerelve, valamint egy 100 nm-es műhely is.

Az öntözés fűrt kútról megoldott. Az udvar parkosított.

Az ingatlan elhelyezkedése kiváló, az utcában óvoda, közelben iskola, kisbolt, Aldi, ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

ID number	395021
Type	For sale - Family House
Space	178 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	12 m <sup>2</sup>
Rooms	6 Rooms
Building lot	973 m <sup>2</sup>
View	Garden view
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Own garage
American kitchen	No
Access to the garden	Yes
Year of construction	1991
Inner height	2.8 m

FOR SALE

