

## Gödöllő

180 000 000 HUF

Háromszintes többfunkciós ház eladó!

Eladásra kínálok Gödöllőn, főút mellett egy 500nm-es telken, 1990-es években épült háromszintes bruttó 260 (nettó 210nm nagyságú) négy plusz három félszobás, duplakomfortos, téglalapítású, szigetelt, klimatizált, napelemes családi házat, amely alkalmas lehet több generáció összeköltözésére vagy külön kiadható lakások esetleg üzletek kialakítására is.

A két bejárattal rendelkező 80nm terjedelmű szuterén szint több autó tárolására, de akár műhely kialakítására is alkalmas. Ezen a szinten fürdőszoba is ki lett építve.

Erről a szintről lépcső vezet fel az emeletekre.

A három bejáratú 100nm nagyságú alsó szinten három szoba, konyha+étkező kettő fürdőszoba és kettő illemhely kapott helyet. Ez a kialakítás alkalmas lehet egy különálló lakás vagy szálláshely kialakítására is.

Felső szintre kényelmes fokkiosztású stabil lépcsőn juthatunk fel ahol is kettő félszoba, tágas világos fürdőszoba, illemhely és egy hatalmas amerikai konyhás nappali kapott helyet

A ház központi fűtéséről és melegvíz előállításáról kondenzációs gázkészülék ...



**Lukács Péter**  
**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| ID number            | 395150                  |
| Type                 | For sale - Family House |
| Space                | 260 m <sup>2</sup>      |
| Balcony/terrace      | 20 m <sup>2</sup>       |
| Rooms                | 4 + 3 Rooms             |
| Building lot         | 1195 m <sup>2</sup>     |
| View                 | Garden view             |
| Condition            | In good condition       |
| Structure            | Brick                   |
| Heating              | Gas (circulating)       |
| Parking              | Own garage              |
| American kitchen     | Yes                     |
| Access to the garden | Yes                     |
| Year of construction | 1990                    |
| Inner height         | 2.7 m                   |

FOR SALE

