

Baja

210 000 000 HUF

□ ÚJÉPÍTÉSŰ, PRÉMIUM OTTHON BAJÁN - MODERN ÉLETSTÍLUS, AZONNAL SZERETHETŐ! □

Baján, csendes környezetben kínálunk megvételre egy 2026-ban épülő, modern kialakítású, egyszintes családi házat, amely minden szempontból a mai igényekre lett tervezve.

A 200 m²-es lakótér tágas, világos terekkel vár, ahol az amerikai konyhás nappali a családi élet központja. A délnyugati tájolásnak köszönhetően egész nap fényárban úszik az otthon, a 20 m²-es terasz pedig tökéletes helyszín a pihenéshez vagy baráti összejövetelekhez.

A ház egy 1100 m²-es telken helyezkedik el, kertkapcsolatos kialakítással, így bőven jut hely akár medencének, játszótérnek vagy egy hangulatos kerti kiülőnek is.

Főbb jellemzők:

- 4 külön nyíló szoba, ideális családoknak
- energiatakarékos hőszivattyús fűtés
- dupla komfort a maximális kényelemért
- saját garázs + elektromos autó töltési lehetőség
- akadálymentes kialakítás
- modern, beton szerkezet, minőségi kivitelezés

Az ingatlan 4 hónapon belül birtokba vehető, így akár rövid időn belül költözhető, új otthonává válhat.

Irányár: ...



Lukács Péter

+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

| | |
|----------------------|-------------------------|
| ID number | 395314 |
| Type | For sale - Family House |
| Space | 200 m ² |
| Balcony/terrace | 20 m ² |
| Rooms | 4 Rooms |
| Building lot | 1100 m ² |
| View | Courtyard |
| Condition | Newly built |
| Structure | Concrete |
| Heating | Heat pump |
| Parking | Own garage |
| American kitchen | Yes |
| Access to the garden | Yes |
| Year of construction | 2026 |
| Orientation | Southwest |
| Inner height | 2.8 m |

FOR SALE

