

**Budapest XIII. district**

54 900 000 HUF

A XIII. kerületben, a Lehel utcában kínálok megvételre egy földszinti, galériás garzon lakást, amely frissen lett felújítva.

A kialakítás praktikus: a galéria leválasztja az alvóteret, így a nappali rész külön térként használható. A lakás kompakt, kellemes tér érzetű, minden szükséges funkció kényelmesen elfér. Tartozik hozzá egy saját terasz rész, mely tovább növeli a komfortérzetet - ez ritka adottság.

Az ingatlan berendezve kerül átadásra, a vételár a teljes bútortozatot tartalmazza, így azonnal költözhető vagy kiadható, további ráfordítást nem igényel.

Elhelyezkedése miatt bérbeadásra kifejezetten alkalmas, ugyanakkor első lakásként is jó választás lehet.

Egyszerű, kész megoldás jó helyen - nem kell vele foglalkozni, csak használni.



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

[p.lukacs@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.lukacs@gdn-ingatlan.hu)

ID number	395469
Type	For sale - Flat (brick)
Space	34 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	8 m <sup>2</sup>
Rooms	1 Rooms
View	Courtyard
Condition	Reconditioned
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1990
Orientation	East
Inner height	3.5 m
Common cost	5000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

