

## Pákozd

125 000 000 HUF

Vh-004817. Pákozd, az Alma utcában, panorámás részen, összesen 150 m<sup>2</sup>-es, 2 szint + tetőtér elosztású ház 1212 m<sup>2</sup>-es telekkel eladó!

Az ingatlan két ütemben épült. Az eredeti része 1973-ban készült B30-as és kisméretű (hagyományos) téglából, majd később egy Porotherm falazatú bővítést kapott. Az elmúlt évek során a régebbi épületrész teljes körű felújításon esett át, amely magában foglalja a nyílászárók, a víz- és villanyvezetékek, valamint a burkolatok cseréjét. Megtörtént a fűtés korszerűsítése, a tetőszerkezet felújítása és a homlokzat szigetelése is. A meleget gázkazán és kályha biztosítja, továbbá egy hűtő-fűtő klíma is beszerelésre került.

Elosztását tekintve két szintes.

Az alsó szinten egy félkész, teraszkapcsolatos nappali és egy fürdőszoba található, amelyek a közeljövőben burkolást és szerelvényezést kapnak. Ezen a szinten helyet kapott még egy WC-s háztartási helyiség és egy kazánház is. Az emeleten található a jelenlegi élettér: szélfogó, fürdőszoba, előszoba, hálószoba, konyha-étkező és nappali. A tetőtér (padlás) jelenleg kihasználatlan, beépítése előkészített.

A telek 1212 m<sup>2</sup>, teljesen körbekerített és ...



**Lukács Péter**

+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

ID number	395471
Type	For sale - Family House
Space	150 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	20 m <sup>2</sup>
Rooms	3 Rooms
Building lot	1212 m <sup>2</sup>
View	Panoramic
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Gas (circulating)
Parking	Self-parking
American kitchen	No
Access to the garden	No
Year of construction	1973
Inner height	2.7 m

FOR SALE

