

**Budapest XIV. district Alsórákos**

99 900 000 HUF

Meglepően csendes!

Eladásra kínálunk egy újszerű állapotú, téglapítésű, belső kétszintes, ízléses, praktikus elosztású lakást az Erzsébet királyné útján.

A lakás 68 négyzetméteres (valóságban 73nm, bruttó 86 nm) a 2. emeleten helyezkedik el, és tartozik hozzá egy 13 négyzetméteres terasz, valamint a pincszinten egy 5 nm alapterületű tároló.

A három plusz egy félszobás ingatlan házközponti fűtéssel rendelkezik, mely egyedi mérővel van ellátva, közönltsége baráti 12.000,-Ft.

Az utcai kilátású lakás kiváló választás lehet azok számára, akik szeretik a városi életet.

A környék infrastruktúrája kiváló, minden fontos helyszín könnyen elérhető.

Ez az ingatlan ideális lehet mindazok számára, akik egy modern, jól felszerelt otthont keresnek Zugló szívében.

A vételár tartalmazza a gépesített konyhabútort és a zárt, belső kertben elhelyezkedő felszíni beállót.



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

[p.lukacs@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.lukacs@gdn-ingatlan.hu)

ID number	396068
Type	For sale - Flat (brick)
Space	86 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	13 m <sup>2</sup>
Rooms	3 + 1 Rooms
View	Street
Condition	Novel
Structure	Brick
Heating	Individual meter
Parking	Self-parking
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	Yes
Year of construction	2018
Orientation	West
Inner height	2.8 m
Common cost	12000 HUF
Duplex	Yes

FOR SALE

