

**Budapest XIV. district**

59 900 000 HUF

Eladó 2 szobás lakás Zuglóban, a Füredi lakótelepen!  
Zugló közkedvelt részén, a Füredi lakótelepen, a Zsálya utcában  
kínálunk megvételre egy 46 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás, ablakos konyhás  
lakást egy 1980-as években épült, 10 emeletes panelház 7.  
emeletén.

Az ingatlan közepes állapotú, tehermentes, és azonnal birtokba  
vehető, így akár rövid időn belül költözhető.

A lakásban több fontos felújítás is megtörtént:

a teljes villanyhálózat cseréje,

a fürdőszoba felújítása,

műanyag thermo üveges nyílászárók beépítése,

több ponton záródó biztonsági bejárati ajtó beépítése.

A nappaliban egy új hűtő-fűtő klíma található, amely a vételár  
részét képezi, így a nyári hőségben és az átmeneti időszakokban is  
kellemes hőmérsékletet biztosít.

A lakás jó elosztású, világos, az ablakos konyha pedig különösen  
kedvelt megoldás ebben a lakástípusban.

A környék infrastruktúrája kiváló: iskola, óvoda, bevásárlási  
lehetőségek, gyógyszertár és egyéb szolgáltatások néhány perc  
alatt elérhetők. A közlekedés szintén kiváló, az Örs vezér tere rövid  
idő alatt megközelíthető.

Ideális választás első lakásnak, fiatal pároknak, kisebb családoknak

...

ID number	396912
Type	For sale - Flat (panel)
Space	46 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
View	Panoramic
Condition	In fair condition
Structure	Panel
Heating	District heating
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1980
Orientation	East
Inner height	2.7 m
Common cost	11000 HUF
Duplex	No



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

