

**Budapest XIII. district Marina part**

103 000 000 HUF

XIII. kerület dinamikusan fejlődő városrészében, a méltán népszerű és kedvelt Marina parton, karnyújtásnyira a Duna parttól, kiváló közlekedés és ellátottság mellett, 2007-ben, magas műszaki színvonalon épült, exkluzív megjelenésű, saját parkkal és 24-órás portaszolgálattal rendelkező, újszerű állapotú, dupla liftes társasházban, VI. emeleti, 50 nm-es, 2 szobás, amerikai konyhás, 10nm-es teraszos, ablakos fürdőszobás, napos, világos fekvésű, alacsony fenntartású, házközponti fűtésű, egyedi mérésű, jó állapotú, tehermentes, rugalmasan birtokba vehető, klimatizált, a budai hegyekre és a Dunára részleges panorámával rendelkező lakás, beépített, gépesített konyhával, a képeken látható bútorzattal, igény esetén teremgarázs és tároló vásárlási lehetőséggel, kulturált lakóközösségű házban eladó!

A környék biztonságos, infrastruktúrája és közlekedése kitűnően ellátott! A belváros kényelmes közlekedéssel 10 perc alatt elérhető, 3-as metró 5 perc sétatávolságra.

Kitűnő választás: egyedülállóknak, fiatal pároknak, befektetőknek!

Az ingatlan közvetlen közelében: Duna part, élelmiszerboltok, pékség, étterem, kávézók, egészségügyi és szolgáltató egységek, ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

ID number	397000
Type	For sale - Flat (brick)
Space	50 m <sup>2</sup>
Balcony/terrace	10 m <sup>2</sup>
Rooms	2 Rooms
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Individual meter
Parking	Garage/parking space buy
American kitchen	Yes
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	2007
Orientation	East
Inner height	2.7 m
Common cost	25000 HUF
Duplex	No

FOR SALE

