

## Budapest XIII. district Angyalföld

52 500 000 HUF

Befektetésnek vagy első otthonnak is kiváló választás Angyalföld kedvelt részén!

Budapest XIII. kerületének egyik legnépszerűbb, csendes, kertvárosias és zöldövezeti részén, a Gyermek tér közelében eladó egy 39 m<sup>2</sup>-es, 1 szobás félszuterén társasházi lakás.

Az ingatlan jelenleg is sikeresen üzemelő aktív Airbnb engedéllyel rendelkezik, így új tulajdonosa számára azonnali bevételi lehetőséget kínál rövid vagy hosszú távú kiadás esetén egyaránt.

A környék kiváló infrastruktúrával és remek közlekedési kapcsolatokkal rendelkezik. A közelben található a 3-as metró, a 14-es villamos és a 105-ös busz megállója, amelyeknek köszönhetően a belváros mindössze körülbelül 20 perc alatt elérhető.

A lakás jelenleg tároló besorolásban van, de lakcímkártya minden gond nélkül igényelhető rá. (jelenleg is van)

Hitelre vásárló ügyfeleinknek teljeskörű, ingyenes, bank semleges ügyintézéssel állunk rendelkezésére. Irodánk ügyvédje pedig kedvező díjszabással vállalja az adásvételi szerződés elkészítését. Amennyiben még el kell adnia ingatlanát, kérem, tiszteljen meg bizalmával és kérje, nagy tapasztalattal rendelkező, ...

ID number	397138
Type	For sale - Flat (brick)
Space	39 m <sup>2</sup>
Rooms	1 Rooms
View	Street
Condition	In good condition
Structure	Brick
Heating	Electric
Parking	At community areas
American kitchen	No
Access to the garden	No
Top floor	No
Year of construction	1930
Orientation	South
Inner height	2.8 m
Common cost	14000 HUF
Duplex	No



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

FOR SALE

