

**Budapest IX. district**

71 000 000 HUF

9. emeleti, luxus kivitelű, berendezett mini apartman eladó a Nemzeti Színháznál

IX.Kerület, Vágóhíd utca

Vételár: 71 000 000 Ft

Alapterület: 26 m<sup>2</sup>

Emelet: 9. emelet (10 emeletes, 2 liftes, 2025-ös építésű prémium házban)

A Nemzeti Színháztól egy sarokra, a Millenniumi negyed legújabb épületében eladó egy tudatos tervezéssel megalkotott, minden részletében lakberendező által kivitelezett, teljes körűen berendezett és gépesített lakás.

Műszaki és kényelmi adatok:

Térérzet: A 3 méter feletti belmagasságnak és a nagyméretű ablakoknak köszönhetően a lakás kifejezetten világos és tágas.

Elrendezés: A lakberendező által tervezett belső tér ergonomikusan kiválóan használható és teljesen berendezett. A tudatos kialakításnak köszönhetően rengeteg rakodóhely áll rendelkezésre, így az ingatlan a mérete ellenére állandó ott-tartózkodásra is tökéletesen alkalmas.

Kényelem: A házban 2 nagy méretű lift üzemel, az épület és a lakás egyaránt akadálymentesített. A hűtésről és fűtésről energiatakarékos klíma gondoskodik. Elhelyezkedés a házban belül: A lakás ablakai a belső, ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

|                      |   |
|----------------------|---|
| ID number            | 397206  |
| Type                 | For sale - Flat (brick)                       |
| Space                | 26 m <sup>2</sup>                             |
| Rooms                | 1 Rooms                                       |
| View                 | Garden view                                   |
| Condition            | Novel   |
| Structure            | Brick   |
| Heating              | District heating with individual measurements |
| Parking              | Garage/parking space for rent                 |
| American kitchen     | Yes   |
| Access to the garden | No  |
| Top floor            | No  |
| Year of construction | 2025  |
| Inner height         | 3.2 m   |
| Common cost          | 15000 HUF                                     |
| Duplex               | No  |

FOR SALE

