

## Pécel Csúnya tó közelében

89 990 000 HUF

ÖSSZEKÖLTÖZNI VÁGYÓK FIGYELEM !!!

Megvételre kínálok Pest megyei Pécelen, 981 nm-es osztatlan közös telken, délkeleti fekvésű, 106,11 nm-es, 3 szobás, kiváló állapotú családi házat.

Az újabb épület 2 szintes, 2007-ben épült, beton alapra, 30 cm ytong téglából, körbe 5 cm-es dryvit szigeteléssel, beton födémmel. Ezen az épületen viszont 2022-ben tetőcsere történt, bitumenes födém helyett, Lindab cseréplemezes fedést kapott, illetve műanyag thermo nyílászáróval rendelkezik. Ez az ingatlan kiváló állapotú, folyamatosan karbantartott, dupla fürdőszobával, épített kandallóval, riasztóval felszerelt, melyhez tartozik egy közvetlen fedett gépkocsibeálló és egy medence is.

Az udvaron rendelkezésre áll egy 55 nm-es műhely, illetve egy fedett, jól felszerelt kerti sütőgőzt is.

Épület környezete tiszta, rendezett, szomszédok barátságosak kedvesek!

Az ingatlan Per és TEHERMENTES!

Infrastruktúrája jó, közelben található helyi járatos busz megálló, 10 perc sétára pedig vasútállomás is (Hatvan-Budapest Keleti pályaudvar). Rövid távolságon belül rendelkezésünkre áll bevásárlásra alkalmas bolt, illetve ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

Identificare	350443
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	156 m <sup>2</sup>
Camere	3 Camere
Teren	981 m <sup>2</sup>
Vedere	Curte
Stare	Renovat
Structură	YTONG (BCA)
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2007
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

