

## Kecskemét Máriaváros

89 900 000 HUF

### Otthonok és megoldások!

Kecskemét, Máriavárosban, átmenő forgalomtól mentes kisutcában, 316 nm telken, 230 nm lakórészsel rendelkező, többszintes polgári ház eladó. Az ingatlan 1914-ben épült, 50 cm téglafalazattal, 6 szoba, 3 konyha, 4 fürdőszoba, 4 wc, kamrák, galériák kialakítással.

A földszint 3,4 m belmagassággal rendelkezik. Az épület alatt száraz, boltíves 80 nm pince található, továbbá tárolók, és egy 30 nm beépített terasz, mely jelenleg műhely jelleggel bír.

Tetőszerkezet 1990-es években lett felújítva, fűtése BOSCH gázkazánal megoldott, melegvízellátás több villanybojlerrel működik, ablakok a földszinten fa, hőszigeteltek. Az ingatlan alakítható, terek összenyithatók, de alkalmas akár 3 generáció együttélésére, vállalkozás kialakítására.



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

[p.lukacs@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.lukacs@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	369704
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	230 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	5 m <sup>2</sup>
Camere	6 Camere
Teren	316 m <sup>2</sup>
Vedere	Curte
Stare	Stare bună
Structură	Caramida
Încalzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1914
Înălțime interioară	3.4 m

### VÂNZARE

