

## Budapest XIX. Cartier

291 000 000 HUF

ÉLJ ÚGY, MINT EGY KIS KASTÉLYBAN – A XIX. KERÜLET SZÍVÉBEN!

Egy ház, ami nemcsak térben nagy, hanem érzésben is. 327 m<sup>2</sup> hasznos terület, három szint, körbe teraszok, és egy különálló kis ház a kert végében – ahol már az első lépésnél érzed: ez több, mint ingatlan, ez lehetőség.



Miért különleges?

- Csendes, kertvárosi környezet, mégis kiváló közlekedés
- Előkertes, szinteltolós, karakteres épület
- Fél-szuterén szint: 2,6 m belmagasság, óriási nappali-ebédlő, konyha, fürdő, szoba
- Földszint: külön feljáráttal, 2,8 m belmagasság, nappali, szoba, nagy fürdő
- Emelet: előszoba, több szoba, fürdő – minden, ami kell egy nagycsaládnak vagy több lakáshoz
- Minden szint körbe teraszos – fény, levegő, tér
- Plusz épület a kert végében – gondnoki ház, vendégház, műhely, iroda vagy kreatív tér



A lehetőségek száma szinte végtelen:

- Többgenerációs otthon
- Társasházzá alakítható
- Befektetésnek: szálló, apartmanház, közösségi tér
- Vagy egyszerűen: egy nagycsalád álma



...



**Lukács Péter**

+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

Identificare	377861
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	360 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	85 m <sup>2</sup>
Camere	6 Camere
Teren	417 m <sup>2</sup>
Vedere	Curte
Stare	Necesită renovare
Structură	Caramida
Încălzire	încălzire centrală
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2003
Orientare	Sud
Înălțime interioară	2.8 m

VÂNZARE

