

## Csömör

199 900 000 HUF

Csak Nálunk!

Csömörön egyedülálló lehetőség - újépítésű, óriási ikerház fél eladó!

Nagy családoknak, többgenerációs családoknak vagy otthon- és vállalkozás kombinációjára is ideális választás!

Ez a lenyűgöző ingatlan közel 600 nm-es telken helyezkedik el, 240 nm hasznos lakótérrel, amelyet a jelenlegi terv szerint 9 szoba, egy tágas nappali, gardrób, két fürdőszoba, dupla komfort és garázs alkot. A belső tér még alakítható az új tulajdonos igényei szerint, és minden burkolat, szín, felszerelés személyre szabható.

Műszaki adatok:

Korszerű építési technológia: 30 cm-es Porotherm téglá, 15 cm Dryvit szigetelés.

Masszív vasbeton földém az emeleten is.

Ácsolt tetőszerkezet, terrakotta színű tetőcserép, 25 cm kőzetgyapot szigetelés.

Energiatakarékosság: napelem-előkészítés, modern hőszivattyús padlófűtés, szobánként hűtő-fűtő klímák.

3x16 amper áram, H tarifa igényelhető.

Környezet és közlekedés:

A ház egy csendes, díszkővel burkolt utcában található, kedves szomszédokkal. Kiváló közlekedési lehetőségek: a buszmegálló mindössze ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

Identificare	377960
Tip	Vânzare - Duplex
Suprafața	240 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	20 m <sup>2</sup>
Camere	9 Camere
Teren	570 m <sup>2</sup>
Vedere	Curte
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încalzire	Pompă de căldură
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2025
Orientare	Sud

VÂNZARE

