

## Székesfehérvár

2 874 573 HUF

Identificare 380701

Tip închiriere - Zona industrială

Suprafața 1 193 m<sup>2</sup>

Teren 1000 m<sup>2</sup>

Bip-004393. Székesfehérvár északi részén a Videoton Ipari Park közelében önálló ipari telephelyen 1193m<sup>2</sup> összalapterületű daruzott raktár / gyártócsarnok kiadó!

A telephely korlátozás nélkül kamionnal, személygépkocsival, illetve helyi tömegközlekedéssel is könnyen megközelíthető.

A telephely korlátozás nélkül kamionnal, személygépkocsival, illetve helyi tömegközlekedéssel is könnyen megközelíthető.

Terület kimutatás:

▸ csarnoktér: 799m<sup>2</sup>

▸ iroda / szoc.blokk

- fszt.: 198m<sup>2</sup> (3 irodahelyiség, női-férfi mosdó, női-férfi öltöző, konyha-étkező)

- emelet: 196m<sup>2</sup> (női-férfi mosdó, egy nagylégterű helyiség)

Jellemzők:

▸ karbantartott, korszerű épület

▸ széles úszókapun keresztül megközelíthető

▸ biztonsági kamera és riasztó rendszer

▸ ipari kapu: 1db szintbeli ipari kapu (3m x 3m)

▸ belmagasság: 4,5m

▸ áramkapaitás: 400A

▸ padlóteherbírás: 5t/m<sup>2</sup>

▸ 2t-s híddaruval

▸ kiépített sűrített levegős rendszer

▸ klimatizált irodák és csarnoktér

▸ sokférőhelyes személyautó parkoló

▸ kültéri raktározásra alkalmas térkővel burkolt udvar

▸ fűtés: csarnoktérben és az irodaterületen is gázkazán (tartályos ellátással) radiátoros hőleadással

A mai kor ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

ÎNCHIRIERE

