

## Balatonszemes Balatoni nyugalom, modern kényelem

95 000 000 HUF

Modern ház eladó a Balaton déli partján - 15 perc sétára a strandtól!

A Balaton egyik hangulatos déli parti településének zöldövezeti részén, nyugodt környezetben kínálunk megvételre egy újszerű, igényes kialakítású lakóingatlant, mely egy kisebb, három házból álló lakóközösség része. A házak külön helyrajzi számon szerepelnek, így önálló ingatlanként vásárolhatók meg.

Az ingatlan jellemzői:

Lakótér: kb. 67 m<sup>2</sup> + 30 m<sup>2</sup> tetőtér, ami kiválóan hasznosítható.

Alsó szinten: világos, déli tájolású amerikai konyhás nappali, két hálószoba, fürdőszoba, valamint egy praktikus kamra, felül még alakíthatóak a helyiségek.

Fűtés: energiatakarékos padlófűtés, igény szerint elektromos fűtéssel kiegészíthető. Meleg víz ellátás villanybojlerrel történik + napelem is kiépítésre kerül.

Nylászárók: modern, háromrétegű üvegezésű, hőszigetelt ablakok.

Tető: tartós, esztétikus cserépfedés.

A házhoz tartozik egy 12 m<sup>2</sup>-es fedett terasz, mely közvetlenül a saját, 200 nm-es, gondozott kertrészre nyílik. A telken belül kialakított parkolóhely biztosítja, hogy ne kelljen az utcán ...



**Lukács Péter**  
**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

Identificare	381685
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	120 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	12 m <sup>2</sup>
Camere	1 + 3 Camere
Teren	230 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Proprietate nouă
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Da
Acces la grădină	Da
An construcție	2025
Orientare	Sud Est
Înălțime interioară	2.7 m

VÂNZARE

