

## Baracska Háromszintes családi ház

75 000 000 HUF

4847. Baracskán, csendes, nyugodt utcában található, 1987-ben épült, háromszintes, beépíthető tetőterű, gáz-, és vegyes központi, plusz kandalló fűtéses, nappali + 3 hálószobás, alacsony rezszivel rendelkező családi ház, összközműves 1150 m<sup>2</sup>-es telken eladó. Ár: 75 MFt

1. szint (74 m<sup>2</sup>) garázs, kazánház, pince
2. szint (95 m<sup>2</sup>) lakószint
3. szint (65 m<sup>2</sup>) beépíthető tetőtér, ablakokkal és szigeteléssel a tető alatt

A ház 1987-ben épült sósúti kő (pince) és szilikát téglafalazóelemekből, cserépfedéssel. Az épület szerkezete stabil, falai szárazak. A fűtést Ariston gázkazán, illetve vegyestüzelésű kazán és kandalló is biztosítja, a melegvizet villanybojler szolgáltatja. Egyfázisú áramhálózat mellett vezérelt áram (éjszakai) is rendelkezésre áll.

A kert és konyhakert öntözését ásott kút segíti. 20 m<sup>2</sup>-es melléképületben tároló helyiségek és baromfiház található.



**Lukács Péter**  
**+36-30-694-0367**

[p.lukacs@gdn-ingatlan.hu](mailto:p.lukacs@gdn-ingatlan.hu)

Identificare	384102
Tip	Vânzare - Casa Familiala
Suprafața	160 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	23 m <sup>2</sup>
Camere	3 + 1 Camere
Teren	1150 m <sup>2</sup>
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Stare medie
Structură	Silicat
Încălzire	Gaz
Parcare	Garaj Propriu
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Da
An construcție	1987
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	2.7 m

### VÂNZARE

