www.gdn-belvaros.hu

Budapest XVII. Cartier

142 000 000 HUF

PENTHOUSE-ÉLMÉNY ZÖLDÖVEZETBEN – 73 m² TERASSZAL

Budapest XVII. kerületében, a Naplás-tó szomszédságában, a Szőlőliget Ökopark szívében várja új tulajdonosát egy exkluzív, 81 m²-es penthouse lakás, amelyhez egy 73 m²-es, panorámás tetőterasz és saját gépkocsibeálló tartozik (+2 M Ft).

Ez az újszerű, 2023-ben épült, liftes társasház zárt, rendezett udvarral és elektromos beléptetőrendszerrel biztosítja a lakók kényelmét és biztonságát.

Kiemelt jellemzők:

Nappali + 3 külön nyíló szoba
Külön fürdő és WC – élhető, praktikus elrendezés
Korszerű Stiebel Eltron hőszivattyús rendszer mennyezeti hűtéssel-fűtéssel
Okosotthon vezérlés (NGBS) – mobilról irányítható
AA+ energetikai besorolás, fürdőben padlófűtés
Alumínium redőnyök mindenhol
Beépített, gépesített konyhabútor az árban
Nappaliból és két hálóból közvetlen kijárat a hatalmas teraszra

Fenntartható és alacsony rezsijű otthon:

Havi fenntartási költség: kb. 52.000 Ft, ami tartalmazza a közüzemi átalányokat is (víz, fűtés-hűtés, lift, takarítás, kertgondozás, biztosítás).

A ...

Lukács Péter
+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

Identificare	384356
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafaţa	105 m²
Balcon/Terasă	73 m²
Camere	4 Camere
Vedere	Curte
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încălzire	Contorizare individuala
Parcare	Parcare proprie
Bucătarie deschisă	Da
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Da
An construcție	2023
Orientare	Est
Înălțime interioară	2.7 m
Costuri comune	45000 HUF
Duplex	Nu

VÂNZARE