

## Százhalombatta 2 SZOBÁS ÚJSZERŰ LAKÁS

58 000 000 HUF

SZÁZHALOMBATTÁN, az Urbárium részen, központi helyen egy öt lakásos társasházban kínálunk megvételre, összkomfortos 53 m<sup>2</sup>-es plusz 8 m<sup>2</sup>-és loggiával téglalakást !

A lakáshoz tartozik gépkocsibeálló, önálló használatú 25 m<sup>2</sup> kertrész, és igény esetén tároló is.

Az öt lakásos társasházban a földszinten két-két szobás lakás található, ami már eladásra került. Az emeleten a 3. és 4. lakás, a tetőtéri lakás kialakítása van folyamatban

53 m<sup>2</sup> -es + 8 m<sup>2</sup> loggiás, emeleti lakás az alaprajzon " 3 "jelű .

### HELYISÉGEI:

1. emeleten előtér (2,8 m<sup>2</sup>), nappali (22,73 m<sup>2</sup>), fürdőszoba +WC (5,06 m<sup>2</sup>), szoba (11,07 m<sup>2</sup>), konyha ( 11 m<sup>2</sup>)

### MÉRETEK ÉS ELRENDEZÉS a " 3." számú lakás ALAPRAJZÁN LÁTHATÓ !

A belső fókák referencia képek !

A LAKÁS ÁRA KULCSRAKÉSZ ÁLLAPOTBAN: 58 millió Ft

A három szintes négy lakásos társasház MŰSZAKI JELLEMZŐI:  
- az ingatlan 1976-ban épült 38-as téglából, vastag hőszigetelt falazattal, 5 cm-es dryvit külső hőszigeteléssel  
- vasbeton födém a szintek között  
- zsindeley tető, formája kontyolt  
- külső új műanyag nyílászárók ...



**Lukács Péter**

**+36-30-694-0367**

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

Identificare	385566
Tip	Vânzare - Locuinta (caramida)
Suprafața	59 m <sup>2</sup>
Balcon/Terasă	8 m <sup>2</sup>
Camere	2 Camere
Vedere	Vedere spre grădină
Stare	Roman
Structură	Caramida
Încălzire	Gaz
Parcare	Parcare proprie
Bucătărie deschisă	Nu
Acces la grădină	Nu
Ultimul etaj	Nu
An construcție	1976
Orientare	Sud Vest
Înălțime interioară	3 m
Duplex	Nu

VÂNZARE



GDN

Misgane