

## Budapest VII. Cartier

74 999 000 HUF

Felújított, berendezett 40 m<sup>2</sup>-es lakás a Klauzál téren – azonnal költözhető!

Eladó egy teljes körűen felújított, világos, 40 m<sup>2</sup>-es (nappali + háló) lakás Budapest VII. kerületének szívében, a Klauzál téren.

Az első emeleti, udvari fekvésű ingatlan csendes, mégis egy lépésre van a belváros nyüzsgésétől.

Főbb jellemzők

Alapterület: 40 m<sup>2</sup> (nappali + 1 hálósoba)

Emelet: 1. emelet

Fekvés: udvari, világos

Állapot: teljes körűen felújított és igényesen berendezett

Fűtés: villany panel + energiatakarékos hűtő-fűtő klíma

Közös költség: 16.200 Ft/hó (korlátlan vízfogyasztással!)

Önálló helyrajzi szám, tehermentes!

Miért érdemes megvenni?

- Azonnal költözhető – minden készen áll!
- Alacsony rezsi, korlátlan vízfogyasztással
- Csendes, udvari fekvés – nyugalom a belváros szívében
- Modern, energiatakarékos fűtés és klíma
- Kiváló befektetés kiadásra vagy első lakásnak

Lokáció

A Klauzál tér az egyik legkedveltebb része a belső

Erzsébetvárosnak: kávézók, éttermek, üzletek, piac, valamint kiváló

...



**Lukács Péter**

+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 385869                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 40 m <sup>2</sup>             |
| Camere              | 1 + 1 Camere                  |
| Vedere              | Curte                         |
| Stare               | Renovat                       |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Electric                      |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă  | Da                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 1930                          |
| Înălțime interioară | 3 m                           |
| Costuri comune      | 16200 HUF                     |
| Duplex              | Nu                            |

VÂNZARE

