

## Budapest XII. Cartier

250 000 000 HUF

IGAZI KURIÓZUM! BUDAPEST SZÍVÉBEN: EGYEDI, REPREZENTATÍV POLGÁRI LAKÁS ELADÓ!

### FŐBB JELLEMZŐK:

Lokáció: Budapest XII. kerület, MOM Park közelében

Méret: 102+3 nm (tulajdoni lapon 97 nm)

Elosztás: 3 hálószoba, amerikai konyhás nappali-étkező, 2 fürdőszoba, dolgozószoba

Állapot: Teljes körű felújítás, azonnal költözhető!

### AZONNAL KÖLTÖZHETŐ, KIVÉTELES INGATLAN!

A XII. kerület egyik legnyugodtabb és zöldebb utcájában, a MOM Park szomszédságában található ez a luxus szintű, igényes felújítással készült lakás, mely tökéletes elegyét adja a polgári életérzésnek és a modern kényelemnek.

Reprezentatív terek, letisztult dizájn, prémium minőség - mindez egyedülálló módon harmonizál a klasszikus polgári stílussal. A lakás egy első emeleti, csendes, kertre és utcára néző otthon, ami a legapróbb részletekig figyelembe veszi a mai igényeket és elvárásokat.

### TÖKÉLETESEN FELÚJÍTOTT!

Minden részletét a legnagyobb gondossággal alakították ki: a konyhabútor vadonatúj, beépített prémium gépekkel (indukciós főzőlap, sütő, hűtő, beépített mosogatógép). Az ablakok 3 rétegű, hőszigeteltek, biztosítva a kiváló ...

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Identificare        | 386054                        |
| Tip                 | Vânzare - Locuinta (caramida) |
| Suprafața           | 97 m <sup>2</sup>             |
| Balcon/Terasă       | 3 m <sup>2</sup>              |
| Camere              | 3 + 1 Camere                  |
| Vedere              | Stradal                       |
| Stare               | Roman                         |
| Structură           | Caramida                      |
| Încălzire           | Gaz                           |
| Parcare             | Pe stradă, în loc public      |
| Bucătărie deschisă  | Da                            |
| Acces la grădină    | Nu                            |
| Ultimul etaj        | Nu                            |
| An construcție      | 1930                          |
| Orientare           | Sud                           |
| Înălțime interioară | 3.3 m                         |
| Costuri comune      | 27740 HUF                     |
| Duplex              | Nu                            |



**Lukács Péter**

+36-30-694-0367

p.lukacs@gdn-ingatlan.hu

VÂNZARE

